



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

**area lavori pubblici, finanza di progetto
e partenariati**
servizio edilizia scolastica e sportiva,
programmi complessi
direttore del servizio arch. Marina Cassin

OGGETTO: CODICE OPERA 17103

Riqualificazione palestre scolastiche - Anno 2017
Spesa complessiva Euro 250.000,00

RELAZIONE

Premesso che

per attuare gli interventi di manutenzione straordinaria richiesti sulle palestre scolastiche, lo scrivente ufficio ha predisposto il presente progetto di accordo quadro;

le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma triennale delle opere 2017-2019 con specifico riferimento agli interventi inseriti nell'elenco annuale dei lavori 2017, con il codice opera 17103 (Riqualificazione palestre scolastiche - Anno 2017) - spesa complessiva Euro 250.000,00;

nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura" e, in particolare, queste si suddividono in attività di demolizione, ripristino, restauro conservativo, manutenzione e nuova realizzazione che potranno essere eseguiti per una serie di lavorazioni tra le quali:

- o murature portanti, divisorie e di recinzione in laterizio, cls e pietra;
- o solai in cls, laterocemento, legno e ferro;
- o coperture in coppi e/o in guaina;
- o opere in cemento armato e non in genere e attività di consolidamento idrogeologico;
- o intonaci lisci, bugnati e a decoro, lesene e fregi decorativi;
- o pavimentazioni e rivestimenti interni e/o esterni in genere;
- o serramenti interni ed esterni di qualsiasi materiale e forma;
- o tinteggiature e coloriture in genere;
- o opere in ferro in genere;
- o opere da bandaio in genere;
- o opere di fognatura interne e/o esterne ai fabbricati;
- o impianti idro termo sanitari gas e condizionamento;
- o impianti elettrici luce e forza motrice e dedicati, impianti specifici, fonia, dati, anti intrusione e rilevamento incendi.

Tutto ciò premesso:

si è provveduto a redigere il presente progetto di accordo quadro per la manutenzione straordinaria opere edili ed impiantistiche delle palestre scolastiche per

l'importo complessivo massimo di Euro 185.000,00 e Euro 5.550,00 per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso.

Sulla base degli elenchi prezzi per le opere edili ed impiantistiche e del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto in questione i lavori interessano l'esecuzione delle opere necessarie alla manutenzione straordinaria e per la messa a norma delle palestre scolastiche, compreso l'adeguamento alle normative vigenti riguardanti la sicurezza dei lavoratori di tutte le strutture interessate da questo progetto.

Il presente progetto di Euro 250.000,00 è composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A - la presente relazione generale
- Elaborato B - capitolato speciale d'appalto
- Elaborato C - elenco prezzi unitari
- Elaborato D - schema di accordo quadro
- Elaborato E - prime indicazioni in materia di sicurezza

Sotto il profilo economico si preventiva la seguente situazione:

A- LAVORI

1. Importo Lavori	€ 185.000,00
2. Oneri sicurezza	€ 5.550,00
TOTALE A	€ 190.550,00

B- SOMME A DISPOSIZIONE

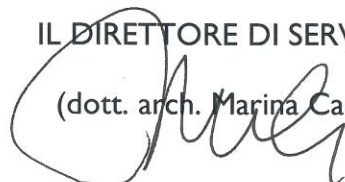
1. IVA 22% su A	€ 41.921,00
2.a Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	€ 3.048,80
2.b Fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016)	€ 762,20
3. Spese tecniche (CNPAIA e IVA inc.)	€ 10.778,82
4. Imprevisti, allacciamenti, e consulenze Comitati Paritetici	€ 2.939,18
Totale somme a disposizione	€ 59.450,00
Totale complessivo	€ 250.000,00

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria "OGI" - classifica I.

Si precisa inoltre che il tempo utile per eseguire ed ultimare tutti i lavori contrattuali è stabilito in giorni 400 naturali e continuativi dalla data del verbale di consegna, così come stabilito dallo Schema di accordo quadro del presente progetto.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(dott. arch. Marina Cassin)



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASSIN MARINA

CODICE FISCALE: CSSMRN56A52B160C

DATA FIRMA: 12/10/2017 17:36:21

IMPRONTA: 84AEFB5B58F8058A13A6621760B093298708F5F58E1160737B920C452386A04F
8708F5F58E1160737B920C452386A04FCD760F49A9624274DA90FEB49D3F9A5C
CD760F49A9624274DA90FEB49D3F9A5CDB3DCBC5B0FAAB5F48F79FDBFB3CEF3
DB3DCBC5B0FAAB5F48F79FDBFB3CEF3228EF12AD0B88419E991762DF9BFAC7A

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 20/10/2017 14:03:00

IMPRONTA: DA2FFDAE612309A78061AD3930427E371759FBFF54C2A5BC841B3EEA65FE0BC8
1759FBFF54C2A5BC841B3EEA65FE0BC8BFA0BFDB9CF7B602FE92B1B6265E3A9D
BFA0BFDB9CF7B602FE92B1B6265E3A9D3935736DA671A5CE273920331DEFC348
3935736DA671A5CE273920331DEFC34870163D300224CE0539242A7466BAD068

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 20/10/2017 14:13:00

IMPRONTA: 66601DCDC14365DA56C9A2223706646A22130248CE40490E5417AB5B857C9980
22130248CE40490E5417AB5B857C9980132F4D58D114D9F9366D19F7E5B3DA1F
132F4D58D114D9F9366D19F7E5B3DA1FE73AAF06C870EC61194342058DB6F74A
E73AAF06C870EC61194342058DB6F74A2E70E43EF4C5E5B29AD52E9C13656E98